

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
12-11-2024
Număr document 108434
Nr. file 2

Către primăria Bistrița direcția
Patrimoniul,

Subsemnatul Rus Ștefan-Filip, domiciliat
în loc. Unirea [redacted], în [redacted]
reprezentant legal al MIS GROUP S.R.L.

Depun documentația pentru înțelulare dauns
aflat în proprietatea primăriei aflat în mun.
Bistrița.

Atașat: extra CT, PAD, Tabel, Memoriu tehnic
în format fizic și electronic.

Data:

11.11.2024

Semnatura

[Signature]

[Redacted]

PH [Signature]

de Supra - pt verificare doc
ma Joneanu - PH

[Signature]

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Bistrita, INTRAVILAN, Jud. Bistrita-Nasaud
2. **Tipul lucrării:** întocmirea documentatiei cadastrale in vederea inscrierii imobilului „Drum situat in INTRAVILAN, mun. Bistrita” in evidentele de cadastru si carte funciara
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1214 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si a situației tehnice si juridice:**

Scopul întocmirii prezentei documentații este recepția cadastrală și înființare carte funciară.

5. **Descrierea generala a operațiunilor efectuate in faza de documentație a lucrării localizarea si indentificarea imobilului:**

Situația tehnică și juridică a imobilului

Imobilul teren se identifica in Nr. Top 5688/2/2/2/2 si nr. Top 5583 având o suprafața de 1214mp categoria de folosinta drum. Prezenta documentație tehnică are ca scop: Înscriere dreptului de proprietate a imobilului conform HCL nr. _____ din _____.

- Număr pagini documentație:

- Situația tehnică și juridică a imobilului

Imobilul se identifică în nr. Top 5688/2/2/2/2 si nr. Top 5583 cu categoria de folosinta drum, conform HCL nr. _____ din _____, având suprafața de 1214 mp.

Menționez că imobilul care face obiectul prezentei documentații se propune a fi înscris în cartea funciară conform Hotărârii de consiliu local al Municipiului Bistrita nr. _____ din _____

Conform adeverinței nr. _____ din _____ eliberată de Primăria Municipiului Bistrita, se confirmă faptul că imobilul studiat este unul și același cu imobilul identificat în HCL nr. _____ din _____

- Vecinii imobilului in cauza sunt urmatorii:
- pe latura Nordica: NR. CAD 53253,52563,67508,53278,53234
- pe latura de Sud: NR.CAD 53231,53864
- pe latura de Vest: NR. CAD. 79458
- pe latura de Est: Raul Bistrita
- Imobilul nu este neimprejmuit
- Suprafata tronsonului este de 1214 mp
- Lungimea tronsonului este de 0.24 km
- Latimea imobilului este variabila ea fiind cuprinsa intre 4m – 20m
- Se face mentiune ca imobilul este situat in intravilanul Mun.Bistrita

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

-metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

-aparatura folosită: GPS Hitarget irtk

-sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

-puncte vechi folosite: stație GPS permanentă Bistrița

-puncte vechi folosite: nu este cazul

-precizia obtinuta: 0,02cm

-descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Imobil situat în intravilan Mun. Bistrita

Identificat în CF 96942,2108 NR. TOP 5688/2/2/2/2,5583

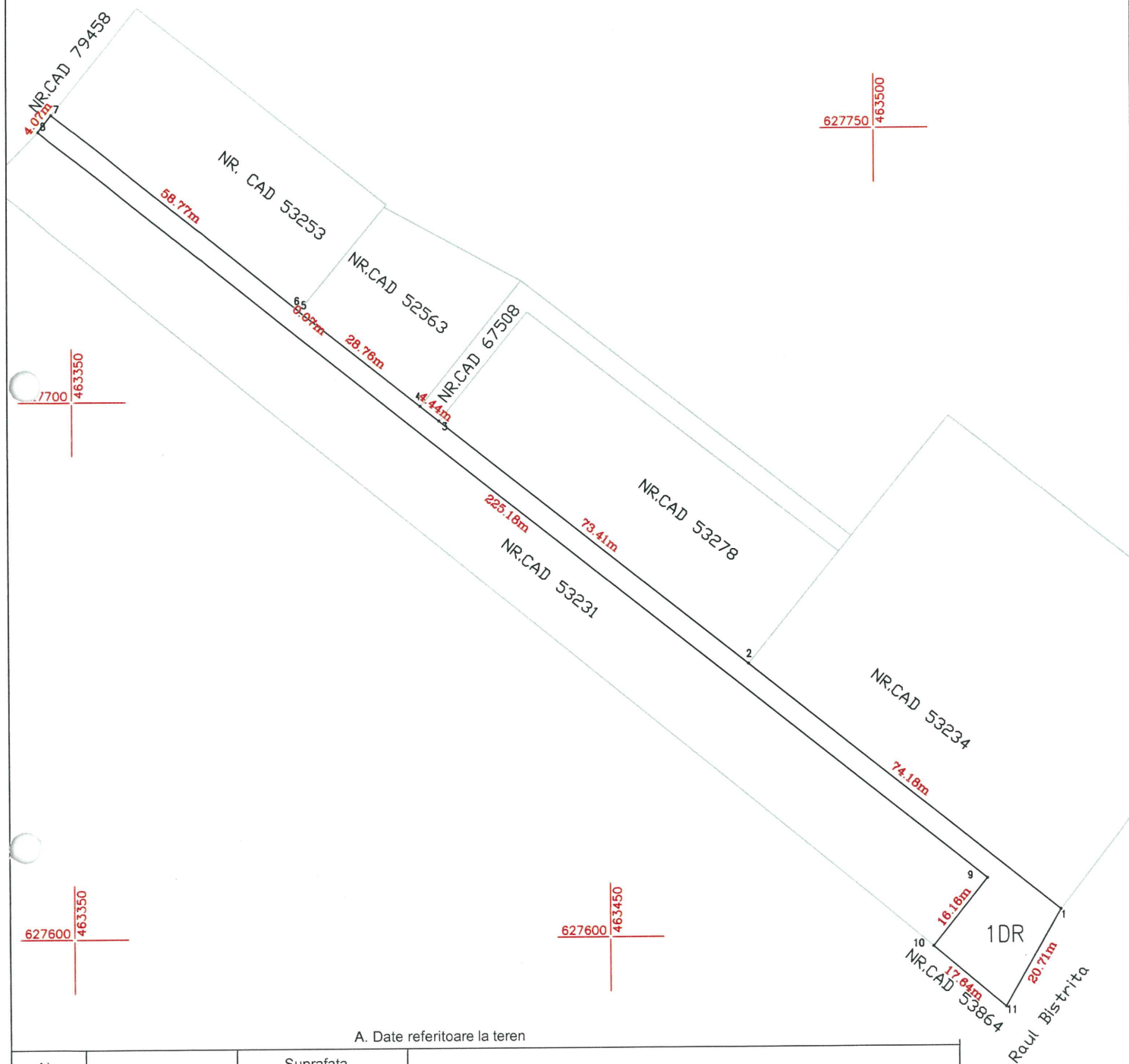
SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Nr . CF	Nr. Top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosință	Proprietar	Nr. Cad.	Nr. TOP nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosință	Proprietar
96942	5688/2 /2/2/2	565	Altele	Statul Roman		5688/2/2/2/2 5583	1214	Strada.....	Municipiul Bistrita Domeniul public
2108	5583	-	-	-					
TOTAL SUPRAFAȚĂ		565			TOTAL SUPRAFAȚĂ		1214 mp		

- Pt diferenta de 649 mp neidentificata cu date de CF, se propune inscrierea prin acordare de nr. cad nou

Intocmit de
IVAN FLORITA-IONELA
 Persoană fizică autorizată de A
 CERTIFICAT DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-F, Nr. 25282/11/2023
 IVAN FLORITA-IONELA

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1214mp	MUN.BISTRITA, INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.		UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	1214	INTRAVILAN
Total		1214	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1214 mp
Suprafata din act = 1214 mp

Executant : Buzan Simon Gabriel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si
stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: NOIEMBRE 2024

CATEGORIA D



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 96942 Bistrița

Nr. cerere **68388**
Ziua **04**
Luna **11**
Anul **2024**

Cod verificare

100181862480



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1693

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5688/2/2/2/2	565	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1933 / 29/06/1962		
Lege nr. 187, din 01/01/1945 emis de Sfatul Popular al Raionului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5688/2/2/2/2	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	565	-	-	5688/2/2/2/2	rât

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.7862118/04-11-2024 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-11-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

betét szám.

1696 Birtokadási lap.



Sorszám

Helyrajzi
szám

Terület

hold ☐ -öl

Jegyzet. *hshita*

1. 5688/2 Rät bei der oberen Lohmühle
2. 5688/2/2 Rät
3. 5688/2/2/2 Rät
4. 5688/2/2/2 Rät

3 — 20.65 m
-8165 m² 89-10
4865 m² 11-12
Török.

2137/30
3035/30
2137/30
3035/30
2137/30
3035/30
2137/30
3035/30

3035/30
2137/30

2137/30
3035/30

Sorszám
szám.

B.

Bistrița

1696

Tulajdoni lap

1720

Sorszám		Jegyzet
	<p>Pres. la 10. Maiu 1920. Nr. 1546 n.f.</p> <p>Pres. totu de cumparare 115790 m.</p> <p>In baza contractului de vânzare și cumpă- rare din 4. aprilie 1920. aprobat de Consiliul Dirigent Resurtul agriculturii sub Nr. 426/1920 și a schiței edictate tot atunci dreptul de proprietate asupra imobilului înscris sub Nr. de ord. a E. T. transcris din vechiul numărul Nr. 3130. se înta- bulență în favoarea lui:</p> <p>1. Ocineanu Ioan domiciliat B.4. în Bistrița.</p>	<p>Brutare B.1.3.</p>
2.	<p>Pres. la 4.6.7. Judec. - 1934. No. 1709, 1715, 1714 f.</p> <p>Se notează cererea pentru beneficiul asanării asupra întregii averti ofat Incluidean Ivan am. -</p>	<p>Radare B. 5.</p>
3.	<p>Pres. la 4.6. Judec. - 1934. No. 2170, 1113, 1790 f.</p> <p>Se notează cererea pentru beneficiul asanării asupra întregii averti ofat Incluidean Alexandru și soția și Inclui- dean Ivel, co ori m. t. după Incluidean Ivan am.</p>	<p>Radare B. 5.</p>
	<p>Pres. la 18. Noiembrie 1939 Nr. 3333 af.</p> <p>Pres. de cumparare 135000 Lei.</p> <p>In baza procesului verbal de licitație pe imobil dresat în Bistrița la 16 Februarie 1938, și în baza S. lui 183 Legii 1881 asupra imobilului de sub Nr. de ord. A. T. 1. se întabulează dreptul de proprie- tate cu titlu de drept de cumparare la licitație în favoarea lui:</p> <p>4. Dr. Mihail, Mihail avocat domiciliat B.6. în Bistrița.</p>	
5.	<p>Notă de vânzare se radiază no. titlu de de asanare de sub B. 2. 3.</p>	
6.	<p>Titlu la 29. Iunie 1952 nr. 1933 ci.</p> <p>In baza ord. nr. 1872 r. 340 - XIX -</p> <p>amănândului Bistrița aprobat de Consiliul epurii al raionului Bistrița, asupra imobilului de sub Nr. de ord. A. T. 1. se întabulează dreptul de proprie- tate cu titlu de drept de cumparare la licitație ref. agrare, în favoarea: STATULUI ROMÂN</p>	<p>XI 1942</p>

VII. csoport.

8. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

